

### Objektdetails

Löbnitz Neue Straße 8

Wohnungsnummer: WE 0260003/012/02  
Zimmer: 3  
Wohnfläche ca.: 58,22 m<sup>2</sup>  
Etage: 2. OG rechts  
Bezugsfrei ab: sofort  
Balkon: ja  
Besonderes: Außenjalousien Sonnenseite  
Tageslichtbad  
kostenlose Stellplätze und Keller

### Kosten

Kaltmiete: nach Absprache  
Nebenkosten: ca. 1,20 €/m<sup>2</sup>  
Heizkosten: ca. 1,20 €/m<sup>2</sup>

Kaution: 2 Kaltmieten

### Bausubstanz

Baujahr: 1964  
Objektzustand: saniert  
Heizungsart: Erdgas

Ansprechpartner: Wohnungsbaugesellschaft  
Herr Kölm

**Wohnung ist komplett renoviert und sofort bezugsfähig !**



### Ausstattungsmerkmale

Wechelsprechanlage, Wäschetrockenplatz,  
Telefon- & Kabelanschluss,  
Waschmaschinenanschluss vorhanden  
Tageslichtbad mit Wanne,  
individuelle Absprachen möglich

Bad Düben mbH  
Telefon 034243/23103