

### Objektdetails

Löbnitz Neue Straße 5

Wohnungsnummer: WE 0260004/011/02  
Zimmer: 2  
Wohnfläche ca.: 43,37 m<sup>2</sup>  
Etage: 2. OG rechts  
Bezugsfrei ab: 01.05.2018  
Balkon: nein  
Besonderes: Außenjalousien Wohn- & Schlafzimmer  
Tageslichtbad  
kostenloser Stellplatz

### Kosten

Kaltmiete: Verhandelbar  
Nebenkosten: ca. 1,20 €/m<sup>2</sup>  
Heizkosten: ca. 1,20 € /m<sup>2</sup>

Kaution: 2 Kaltmieten

### Bausubstanz

Baujahr: 1964  
Objektzustand: teilsaniert  
Heizungsart: Erdgas

Ansprechpartner: Wohnungsbaugesellschaft  
Herr Kölm



### Ausstattungsmerkmale

Wechelsprechanlage, Wäschetrockenplatz,  
Telefon- & Kabelanschluss, Keller,  
Waschmaschinenanschluss vorhanden  
Tageslichtbad mit Wanne, Keller  
individuelle Absprachen möglich

Bad Düben mbH  
Telefon 034243/23103